



Уважаеми Дарители,

С Ваша помощ успяхме да постигнем целта си-построяване на
експериментална сграда и даряването и на
Столична Община.

С общи усилия подпомагаме социалната необходимост от изграждане на
устойчива жизнена среда за младежта, образованието
и хората в неравностойно положение

Благодарим Ви!

Проектирането:



Строителството



Проектът е изготвен като експеримент. Този начин на изграждане на модулни сгради е познат и се използва в много страни.

Независимо, че авторите от "ПАМ Консулт" ЕООД и „Модул МеталСистемс“ООД са разработили Модулна стоманена система MSS™ и са придобили необходимото Know-how, е необходимо то да бъде проверено практически. Съвместно със Столична община беше взето решение да се изгради малка сграда на предоставен от общината терен. С успешното завършване на експеримента се дава възможност за реална оценка на демонстрираната технология и при успех - мащабно прилагане за осигуряване на жилища за студентски общежития, както и такива за социално слаби жители или за пострадали от бедствия и аварии.

Сградата е планирана с два двустайни, два четиристайни и четири тристайни апартамента, разположени на два етажа. Двустайният апартамент на приземното ниво е предназначен за хора с увреждания и е съобразен с изискванията за достъпна среда. Общите части са минимални и са сведени до покрита, но отворена стълбищна клетка.

Основни параметри

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • ЗП | 178,4 кв.м |
| • РЗП | 368 кв.м |
| • Общи части в това число | 21,1 кв.м |
| • Етажност | 2 |
| • Общ брой обитатели в сградата | 32- 42 |
| • Площ на един обитател | 8,76 – 11,5 м |

Технология на изграждане

Сградата е построена от дванадесет 40' НС морски контейнера. Стълбището е метално, горещо поцинковано. Голям обем от строително-монтажните работи са извършени в заводски условия. Фундаментите, облицовката на калканите, покривът и част от довършителните и инсталационни работи (свързване към основните мрежи и довършване в контактните зони) се изготвиха на площадката. Съвързването на контейнерите се извършва със специални фитинги, създавайки условия за прецизен монтаж.

Предимства

- Ниска цена
- Тази модулна технология дава възможност времето за строителство да бъде многократно намалено от това на традиционните строителни техники и в същото време минимализира нарушаването на площадката и е значително по-щадящо за околната среда.
- Независимост от атмосферните условия
- Тъй като е модулна и монтажно/демонтажна, по време на съществуването системата може да се реорганизира, да се надгражда и изцяло демонтира при отпадане на необходимостта от нея без негативни последствия за околната среда. Ако се наложи да се използва теренът, на който е изградена, системата може да се демонтира и използва повторно на друго място.

Устойчивост

Устойчивото развитие е в основата на всеки проект с MSS™ и това се демонстрира от следните обстоятелства:

- Конструкцията на обекта е 100% рециклиран материал. По този начин се печели в максимален размер - използвани вече енергия и материал за производство = минимален въглероден отпечатък.
- С доставката на изцяло сглобени единици се намалява нарушаването /въздействието на околната среда, количеството отпадъци и шумовото замърсяване/.
- Бетоновият фундамент е минимален, тъй като строителната система е лека и устойчива от само себе си.
- Системата осигурява ниски въглеродни емисии по време на обитаването поради високата енергийна ефективност.
- Дългосрочната устойчивост се осигурява от присъщата гъвкавост на системата.